

RAAMLEPING nr 1-18/2026/73

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikoodiga 70004459, asukohaga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Virumaa (edaspidi **Ostja**), keda esindab põhimääruse alusel juhatuse liige Agne Aija, ühelt poolt

ja
AS Alexela, registrikoodiga (10015238), asukohaga Roseni 11, 10111 Tallinn (edaspidi **Müüja**), keda esindab juhatuse liikme Erki Aameri (37905280278) poolt 04.03.2026 antud volituse alusel energialahenduste müügijuht Olavi Maaring (37208032720),

keda edaspidi nimetatakse ka eraldi Pool või koos Pooled, on sõlminud raamlepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Käesolev Leping sõlmitakse **riigihanke „Mootorikütuse ning tanklateenuste ja -kaupade ostmine“** (viitenumber 302543, DHS 1-47.3511/1) tulemusena, **hanke osas 1 (Põhja piirkond)**.

1.2. Lepingu alusel ostja ostab ja müüja müüb vastavalt riigihanke tingimustele ja edukaks tunnistatud pakkumusele mootorikütust (bensiin 95, bensiin 98 ja diislikütus) (edaspidi kütus) ning tanklateenuseid ja -kaupu jaemüügi korras.

1.3. Lepingu eseme täpsem kirjeldus, selle kvaliteedile ja kättesaadavusele esitatavad nõuded, on märgitud hanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses.

1.4. Lepingu täitmine toimub vastavalt ostja vajadustele. Ostjal on õigus osta kütust ja muid kaupu ja teenuseid väljaspool käesolevat Lepingut.

2. Üldsätted

2.1. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid, müüja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad.

2.2. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:

2.2.1. Lisa 1 – hanke tehniline kirjeldus;

2.2.2. Lisa 2 - RMK isikuandmete töötlemise nõuded.

2.3. Pooled juhinduvad lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest. Eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatut.

3. Lepingu hind ja tasumise tingimused

3.1. Müüja müüb ostjale kütust ning tanklateenuseid ja -kaupu pakkumuses esitatud vastavate **allahindluse** alusel. Raamlepingu maksimaalne maksumus on 1 500 000 eurot (lisandub käibemaks kehtivas määras).

3.2. Müüja pakkumuses märgitud allahindlused (koos 24% käibemaksuga) on järgnevad:

3.2.4. Bensiin B95 allahindlus – 0,0770 €/L;

3.2.5. Bensiin B98 allahindlus – 0,0970 €/L;

3.2.6. Diislikütuse allahindlus – 0,0770 €/L.

3.3. Ostjale antav allahindlus ei või lepingu kehtivuse ajal väheneda, müüjal on õigus müüa ostjale kütust ning tanklateenuseid ja -kaupu soodsamatel tingimustel. Pakkumuses esitatud allahindlus kehtib ka sooduskampaaniate või muude kampaaniate korral, kui müüja pakub oma tanklates klientidele kütust ning tanklateenuseid ja -kaupu soodushinnaga.

3.4. Kui müüja müüb või vahendab tanklate või oma kliendikaardi süsteemi kaudu peale kütuste autotarvikuid ja pesulateenust, võimaldab ta ostja soovil kliendikaardi alusel

arveldamise ka nende ostude eest. Ostjal on õigus osta neid kaupu kliendikaardiga seotud soodustingimustel, kui müüja neid võimaldab.

3.5. Ostja tasub eelneval kuul talle väljastatud kliendikaartidega ostetud kütuse ja muude kaupade eest üks kord kuus müüja poolt esitatud koondarve alusel.

3.6. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>. Välismaine ettevõtja võib arve saata e-posti aadressile arved@rmk.ee.

3.7. Müüja esitab ostjale arved ostja poolt etteantud struktuuriüksuste kaupa. Arve ridadel peab olema kirjas vähemalt: ostetud kaup ja selle kogus, kaardi number, kaardi nimi (nimi, mille määrab ostja) ja lepingu number.

3.8. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 15 (viisteist) tööpäeva arve esitamisest.

3.9. Müüja peab suutma tagada arvestuse pidamise ostja poolt ostetavate kütuste, samuti muude kaupade ja teenuste koguste üle ning esitama ostja nõudmisel vastavasisulise detailse aruande vähemalt ühe kalendrikuu lõikes.

3.10. Ostja nõudmisel esitab müüja ostjale ilma täiendava tasuta aruande eelneval kuul tehtud tehingute kohta iga ostjale väljastatud kliendikaardi kohta eraldi.

4. Kliendikaardi kasutamise tingimused

4.1. Ostja esitab müüjale tellimuse kliendikaartide väljastamiseks. Tellimuses märgib ostja soovitud kliendikaartide arvu ja igale kaardile kehtiva igakuise krediidi limiidi summa või kasutuslimiidi (kütuse koguse piirangu). Vajadusel võib ostja paluda limiidi kehtestamist ka lühemaks ajaperioodiks.

4.2. Müüja kohustub väljastama ostja poolt soovitud arvu ja limiidiga kliendikaardid 14 päeva jooksul tellimuse saamisest.

4.3. Müüjal ei ole õigust küsida kliendikaardi väljastamise, kasutamise, hoolduse või limiidi muutmise eest tasu.

4.4. Kliendikaart peab kehtima kõigis müüja tanklates ja teenindusjaamades vähemalt Eesti Vabariigi piires, sõltumata riigihankes määratud teeninduspiirkonnast.

4.5. Kliendikaart peab olema kaitstud individuaalse PIN-koodiga. Ostja kohustub vältima kliendikaardi ja PIN-koodi sattumist kolmandate isikute valdusesse. Kliendikaardi kadumisel, varastamisel või muul viisil ostja valdusest väljumisel peab ostja sellest viivitamatult teavitama müüjat, kes kaardi edasise kasutamise koheselt (kuid mitte hiljem kui ühe tunni jooksul teate saamisest) blokeerib.

4.6. Ostja kohustub kasutama kliendikaarti vastavalt kliendikaardi kasutamise tingimustele. Ostja kohustub kliendikaardi kasutamise tingimustest informeerima oma töötajaid ja teisi isikuid (edaspidi kaardi kasutaja), kellele ta kliendikaardi kasutamiseks on andnud.

4.7. Kaardi kasutaja kohustub hoidma kliendikaarti kõrge temperatuuri, elektriliste, mehhaaniliste, magnetiliste või muude vigastuste eest. Kahjustatud või mittekvaliteetse kliendikaardi asendamiseks esitab ostja tellimuse vastavalt lepingu punktile 3.1.

4.8. Kütuse ja muude kaupade ostmisel kliendikaardiga väljastatakse kaardi kasutajale tema nõudel kviiitung, milles peab olema märgitud vähemalt: ostu sooritamise aeg ja koht, ostu sooritamisel kasutatud kliendikaardi number, ostu sooritamisel kütusele või muule kaubale kehtinud jaehind, allahindlus ja kütuse või muu kauba lõplik maksumus.

5. Lepingu täitmise tingimused

5.1. Müüja tagab pakumuses märgitud tanklates ja teenindusjaamades kütuse ning tanklateenuste ja -kaupade kättesaadavuse.

5.2. Müüja peab tagama, et tanklates müüdava kütuse kvaliteet, selle käitlemine, müümine ja tarbimisse lubamine ning kütuse tarnimiseks ja käitlemiseks kasutatavad seadmed, mahutid ja rajatised vastavad õigusaktides sätestatud nõuetele.

5.3. Müüja peab olema vedelkütuse seaduse § 13 kohaselt registreeritud majandustegevuse registris vedelkütuse müügiks vastaval tegevusalal.

6. Poolte vastutus ja vääramatu jõud

6.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud kahju eest täies ulatuses.

6.2. Kui pool rikub lepingut, on teisel poolel õigus kasutada õiguskaitsevahendeid, sealhulgas nõuda kohustuse täitmist, kahju hüvitamist, alandada hinda ja/või taganeda lepingust. Kui sama rikkumise korral on võimalik kasutada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib kasutatava(d) õiguskaitsevahendi(d) selleks õigustatud pool.

6.3. Ostja on kohustatud viivitamatult teavitama müüjat, kui tal tekib kahtlus müüdud kütuse kvaliteedile vastavuses. Teate edastamisel mittekvaliteetse kütuse kohta võetakse esimesel võimalusel ostja ja müüja esindaja juuresolekul kütuseproovid autost ja tanklas olevast mahutist ning saadetakse need ekspertiisi sõltumatusse laborisse.

6.3.1. Kui ekspertiisi käigus tuvastatakse kütuse mittevastavus kvaliteedinõuetele, kannab müüja ekspertiisi kulud ja kohustub hüvitama ostjale mittekvaliteetse kütuse kasutamisest tingitud kahjud, sh sõiduki transpordi-, remondi- ja ekspertiisikulud.

6.3.2. Kui ekspertiisi käigus tuvastatakse kütuse mittevastavus kvaliteedinõuetele, on ostjal lisaks õigus nõuda leppetrahvi kuni 5000 eurot iga tuvastatud rikkumise kohta.

6.4. Kui müüja ei täida oma lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt või ei taga kütuse kättesaadavust tanklates vähemalt riigihanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses märgitud arvul ja asukohtades, on ostjal õigus nõuda igakordselt leppetrahvi kuni 5% hankelepingu eeldatavast maksumusest.

6.5. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel müüja või tema esindaja, töötaja, lepingupartneri või muu isiku poolt, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, on ostjal igakordselt õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 20% lepingu hinnast ja/või lepingust taganeda.

6.6. Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist kuni 0,05% tähtpäevaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 5% esitatud arve summast.

6.7. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on ostjal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest müüjale kirjalikus vormis avaldusega.

6.8. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingu rikkumine oluline, kui:

6.8.1. müüjal puudub kütuse müügiks vajalik tegevusluba;

6.8.2. müüdav kütus ei vasta riigihanke alusdokumentides, lepingus ja õigusaktides sätestatud nõuetele;

6.8.3. tagatud ei ole kütuse kättesaadavus tanklates ja teenindusjaamades vähemalt riigihanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses märgitud arvul ja asukohtades;

6.8.4. tegemist on korduva samalaadse lepingu rikkumisega ja müüja ei kõrvalda rikkumist ostja poolt antud 30 päevase täiendava tähtaja jooksul;

6.8.5. lepingu rikkumine on tahtlik või põhjustatud raskest hooletusest;

6.8.6. ekspertiisi käigus on tuvastatud, et kütus ei vasta kvaliteedinõuetele;

6.8.7. lepingu rikkumise asjaolud annavad ostjale mõistliku põhjuse eeldada, et müüja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi korrektselt ka edaspidi.

6.9. Ostjal on õigus lepingust taganeda VÕS §-s 116 ja §-s 223 sätestatud alustel ja korras, samuti punktis 6.7 viidatud oluliste rikkumiste korral.

6.10. Müüjal on õigus lepingust taganeda VÕS §-s 116 sätestatud alustel ja korras, samuti kui:
6.10.1. ostja viivitab müüja esitatud arve tasumisega enam kui 21 päeva ja ei lõpeta rikkumist müüja poolt määratava 14-päevase täiendava tähtaja jooksul.

6.11. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta poole õigust kasutada teisi õiguskaitsevahendeid. Kõik leppetrahvid on kokku lepitud eesmärgiga tagada kohustuse täitmist, mitte eesmärgiga asendada kohustuse täitmist. poolel tuleb teavitada teist poolt leppetrahvi nõudmisest 90 päeva jooksul alates lepingurikkumisest teadasaamisest.

6.12. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Ostjal on õigus tasaarvestada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.

6.13. Pooled ei vastuta lepingust või õigusaktist tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Vääramatu jõu ja rikkumise vabandatavuse osas kohaldavad pooled VÕS §-s 103 sätestatud.

6.13.1. Vääramatuks jõuks ei loeta pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga õigusaktidega kehtestatud piiranguid. Vääramatu jõu kohaldumise üheks eelduseks on asjaolu ettenägematus. Pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivad piirangud olid lepingu pooltele teada ning kõik tegevused planeeriti arvestades pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga kehtivat olukorda.

6.13.2. Kui kehtestatakse täiendavaid piiranguid, mis takistavad lepingu täitmist, on poolel õigus tugineda vääramatule jõule, kui kõik vääramatule jõule tuginemise eeldused on täidetud.

6.13.3. Seoses lepingu täitmist takistada võiva pandeemia või muu kriisiga on vääramatuks jõuks üksnes see, kui lepingu täitmist takistab riigiasutuse kohustusliku iseloomuga korraldus või muu regulatsioon. Riigiasutuste soovitusel ei ole vääramatuks jõuks.

6.13.4. Kui lepingu täitmine on takistatud vääramatu jõu mõju tõttu, lükkuvad lepingus sätestatud tähtajad edasi aja võrra, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

7. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

7.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, eelkõige lepingu lõpetamise avaldused või nõue, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest, peavad teated olema esitatud kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

7.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus sätestatud kontaktandmetel.

7.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide saatmisel loetakse teade ja dokumendid kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval.

7.4. Poolte kontaktisikud on:

7.4.1. Müüja kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Olavi Maaring, telefon 5563 3304, e-post olavi.maaring@alexela.ee. Müüja kontaktisikul on õigus esindada müüjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on müüja kontaktisikul õigus esindada müüjat ainult müüja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.

7.4.1.1 Müüja klienditeeninduse kontakt on 626 2777 e-post ariassistant@alexela.ee.

7.4.2. Ostja kontaktisikuks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Karl Mänd, telefon 507 4875, e-post karl.mand@rmk.ee. Ostja kontaktisikul on õigus esindada ostjat kõikides lepingu

täitmisega seotud küsimustes. Lepingu muutmise, lepingu lõpetamise ning õiguskaitsevahendite kasutamise osas on ostja kontaktsikul õigus esindada ostjat ainult ostja esindusõigusliku isiku kirjaliku volituse olemasolul.

8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

8.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib 48 (nelikümmend kaheksa) kuud. Lepingu lõppemine ei mõjuta selliste kohustuste täitmist, mis oma olemuse tõttu kehtivad ka pärast lepingu lõppemist.

8.2. Pooled ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teiste lepingupoolte eelneva kirjaliku nõusolekuta.

8.3. Ostja võib Lepingu mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, teatades müüjale sellest kirjalikult ette vähemalt 30 kalendripäeva.

8.4. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui seda saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on ostjal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest müüjale kirjalikus vormis avaldusega.

8.5. Lepingurikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:

8.5.1. tegemist on korduva samalaadse lepingurikkumisega;

8.5.2. lepingurikkumine on tahtlik või põhjustatud raskest hooletusest;

8.5.3. müüjal puudub kütuse müügiks vajalik tegevusluba;

8.5.4. kütuse kvaliteedis on olulisi puudusi, sh mittevastavus hanketingimustele või kui ei ole tagatud kütuse kättesaadavus riigihanke alusdokumentides sätestatud mahus ja piirkondades;

8.5.5. lepingurikkumise asjaolud annavad ostjale mõistliku põhjuse eeldada, et müüja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi korrektselt ka edaspidi.

8.6. Pooled ei vastuta lepingust või õigusaktist tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääramatu jõud. Vääramatu jõu ja rikkumise vabandatavuse osas kohaldavad pooled VÕS §-s 103 sätestatud.

9. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse

9.1. Müüja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist tähtajatult hoidma konfidentsiaalsena ja mitte avaldama talle seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud ostjat või muid isikuid puudutavaid mis tahes andmeid, asjaolusid ning dokumente, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on ostjal õigustatud huvi, sealhulgas neid, mille avalikuks tulek võib kahjustada ostja huve. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma andmeid, asjaolusid ega dokumente, mis on avalikud, st üldsusele kättesaadavad.

9.2. Müüja võib konfidentsiaalset informatsiooni avaldada kolmandatele isikutele vaid ostja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolekul. Samuti võib müüja informatsiooni avaldada:

9.2.1. isikutele, kellele informatsiooni avaldamise kohustus tuleneb õigusaktidest, kuid seda tingimusel, et ta avaldab vaid vältimatult vajalikus ulatuses informatsiooni, tagades maksimaalses võimalikus ulatuses informatsiooni konfidentsiaalsuse;

9.2.2. isikutele, kellele informatsiooni avaldamine on vajalik lepingu täitmiseks ja keda on teavitatud, et vastav informatsioon on konfidentsiaalne ja nad on seotud konfidentsiaalsuskohustusega;

9.2.3. audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega.

9.3. Müüja võib konfidentsiaalset informatsiooni kasutada üksnes kitsalt käesoleva lepingu täitmiseks ning müüjal ei ole õigust kasutada konfidentsiaalset informatsiooni muul eesmärgil, sh kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.

9.4. Müüja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

9.5. Müüja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Kui kolmandale isikule avaldatakse lepingus sätestatud või õigusaktist tulenevate kohustuste täitmiseks isikuandmeid, on müüja kohustatud tagama, et isik, kellele isikuandmeid avaldatakse, järgib lepingus ja õigusaktides sätestatud isikuandmete töötlemise nõudeid. Vajadusel sõlmivad pooled isikuandmete töötlemise täpsemate tingimuste reguleerimiseks andmetöötluse lepingu, ostja poolt ettenähtud lepingu projekti alusel.

9.6. Müüjal ega müüjaga seotud isikutel ei ole õigust anda lepingu raames teateid pressile, meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele ilma ostja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta. Meediapäringute korral tuleb müüja vastus kooskõlastada ostjaga.

10. Lõppsätted

10.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel ja RHS lubatud alustel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest.

10.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.

10.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

Poolte rekvisiidid:

Ostja

Riigimetsa Majandamise keskus
Rg-kood: 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Virumaa
Tel: 676 7500
E-post: rmk@rmk.ee
Agne Aija
Juhatuse liige

Müüja

AS Alexela
10015238
Roseni 11, 10111 Tallinn

629 0000
alexela@alexela.ee
Olavi Maaring
Energialahenduste müügijuht
Klienditeenindus: 626 2777
e-post: ariassistent@alexela.ee